

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Союза саморегулируемой организации
«Объединение инженеров проектировщиков»
(протокол от 31.03.2017 № 2/П)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
саморегулируемой организации**

г. Москва, 2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Союз саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков» (далее – саморегулируемая организация) является саморегулируемой организацией, основанной членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

1.2 Настоящее Положение регулирует вопросы формирования и размещения саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.3 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4 Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов саморегулируемой организации, по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае, если не менее чем пятнадцать членов саморегулируемой организации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной

** вступает в силу с 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ.

документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2 Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов саморегулируемой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемая организация в письменной форме направляет своим членам.

В пятидневный срок с даты получения данного уведомления и расчета член саморегулируемой организации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в уведомлении.

2.3 Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных

способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4 В случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены саморегулируемой организации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

2.5 Член саморегулируемой организации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им вноса в

** вступает в силу с 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ.

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств одновременно с подачей соответствующего заявления.**

2.6 Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в пункте 2.5 дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

2.7 При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.**

2.8 Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения

** вступает в силу с 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ.

договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

2.10 Контроль за размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет единоличный исполнительный орган саморегулируемой организации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (далее – кредитная организация).

3.2 Саморегулируемая организация является владельцем специального банковского счета. Права на денежные средства, размещенные

на специальном счете, принадлежат саморегулируемой организации как владельцу специального банковского счета.

3.3 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4 Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

- 1) договор специального банковского счета является бессрочным;
- 2) саморегулируемая организация, заключая договор, выражает согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5 Кредитная организация для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется решением Общего собрания членов саморегулируемой организации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает единоличный исполнительный орган управления саморегулируемой организации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (компенсационные выплаты);**

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2 Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном подпунктом 1) пункта 4.1 настоящего Положения принимается единоличным исполнительным органом саморегулируемой организации. Указанные выплаты осуществляются по заявлению о возврате ошибочно перечисленных средств, представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

4.3 Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, предусмотренная подпунктом 3) пункта 4.1 настоящего Положения, осуществляется саморегулируемой организацией на

** вступает в силу с 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ.

основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в саморегулируемую организацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.**

4.4 Во исполнение решения суда постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации принимается решение о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам.**

4.5 Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.**

** вступает в силу с 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1 При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2 В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению проектировщиков и изыскателей. В этом

** вступает в силу с 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ.

случае кредитная организация по требованию Национального объединения проектировщиков и изыскателей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на специальный банковский счет Национального объединения проектировщиков и изыскателей в недельный срок со дня исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

6.2 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение проектировщиков и изыскателей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения проектировщиков и изыскателей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

6.3 Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.4 Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.